Marverde

PAS
Programa de acompañamiento para la sostenibilidad

PREVENIR es CUIDARNOS

¡Prepárate para el Fenómeno del Niño!

Guía Marverde para proteger tu hogar y tu familia

En Marverde queremos asegurarnos qué durante el Fenómeno del Niño tu familia, vivienda y comunidad se encuentren preparados para esta temporada.
Por ello hemos elaborado esta guía donde encontrarás información valiosa.





¿Qué puede pasar?

El FEN podría ocasionar **daños en las viviendas, afectar las carreteras, interrumpir los servicios básicos y aumentar el riesgo de enfermedades.**

Meses de mayor riesgo

Desde octubre 2026 hasta marzo 2027. El periodo más crítico se presentaría en **febrero del próximo año.**

Marverde

Índice:

Recomendaciones para tu vivienda **2**
- Protege tu techo 2
- Protege tus ventanas 3
- Cuidado del desagüe 3
- Conexiones inseguras y/o clandestinas 3
- Condiciones que elevan el riesgo 4

Recomendaciones para proteger la urbanización **5**
- Limpieza de desmontes 5
- Empozamiento de agua 6
- Limpieza de recipientes de agua 6
- Rutas de evacuación 6

Recomendaciones para cuidar de ti y tu familia **7**
- Talleres de capacitación 7
- Vacunación contra el dengue, zika y chikunguña 7
- Kit de emergencia familiar 7

Recomendaciones durante la emergencia **8**
- Infórmate adecuadamente 8
- En tu vivienda 8
- En tu urbanización 8
- Al momento de evacuar 9

Números de emergencia **10**



¡Hola! Vengo a recordarte la importancia del mantenimiento preventivo de tu vivienda. Estas recomendaciones se encuentran en el Manual del Propietario que recibiste al momento de la entrega de tu vivienda. **¡No lo olvides!** Sigue cada indicación paso a paso para mantener tu vivienda en buen estado y protegerte a ti y a tu familia durante el Fenómeno del Niño.

Recomendaciones para tu vivienda

Protege tu techo:

Durante el periodo de lluvias, el techo es uno de los componentes de la vivienda que puede sufrir mayores daños. **¡Cuídalo y revísalo a tiempo! Realiza una inspección** y verifica que no presente fisuras, grietas, desgaste, desprendimientos ni acumulación de agua. Una revisión oportuna puede ayudarte a prevenir daños mayores.

¿QUÉ DEBES HACER?



1 Limpia el techo:
- Retira hojas, polvo y residuos acumulados.
- Limpia también el drenaje para evitar atoros.

2 Repara fisuras:
- Limpia la zona
- Abre la fisura con una espátula.
- Aplica sellador rellenando la fisura.
- Respeta los tiempos de secado.

3 Protege tuberías:
- Coloca tapas en las tuberías expuestas para evitar daños o filtraciones.

4 Impermeabiliza:
- Primero aplica una capa de imprimante.
- Deja secar y l uego aplica una capa de impermeabilizante, procede con la 2da capa en sentido cruzado.

Protege tus ventanas:

Revisa también tus ventanas, ya que pueden ser un punto de ingreso de agua durante la época de lluvias. **Realiza una inspección y presta especial atención a los bordes de los marcos y las uniones con la pared.** Verifica que la silicona de sellado no esté desgastada, deteriorada o desprendida, y repárala si es necesario para evitar filtraciones.

¿QUÉ DEBES HACER?



Cambio de silicona:

- Retira la silicona deteriorada y limpia la superficie.



Aplica:

- Silicona neutra o sellador para exteriores con pistola aplicadora.

Cuidado del desagüe:

Durante la temporada de lluvias, el sistema de desagüe puede sobrecargarse más de lo habitual y colapsar. **Por ello, es importante mantenerlo limpio y libre de basura y residuos para evitar atoros e inundaciones.** Realiza una inspección y presta especial atención a posibles obstrucciones o atoros en los lavaderos de la cocina, el baño y el inodoro.

¿QUÉ DEBES HACER?



Cuida las tuberías:

- Evita arrojar de residuos, así como grasa ya que obstruye las tuberías.



Cuida el inodoro:

- Evita arrojar de papel, pañales y toallas higiénicas en este.

Conexiones inseguras y/o clandestinas:

Durante la temporada de lluvias, el contacto del agua con instalaciones eléctricas en mal estado puede generar situaciones peligrosas. **Por eso, es importante revisar y mantener en buen estado las conexiones eléctricas de tu vivienda.** Realiza una inspección y presta atención a cables pelados, empalmes improvisados, conexiones clandestinas y tableros eléctricos expuestos. **Corregir estos problemas a tiempo ayuda a prevenir accidentes y proteger a tu familia.**

¿QUÉ DEBES HACER?



Repara: Acude a un especialista para reparar o reemplazar los cables expuestos o dañados.



Retira: Retira las extensiones fijadas con cinta adhesiva común y evita sobrecargar los enchufes múltiples.



No enciendas: Los artefactos eléctricos si el enchufe o cable sufrieron por la humedad.



Reporta: Conexiones inseguras y ayuda a evitar accidentes.

Condiciones que elevan el riesgo:

Los tanques de agua instalados **sin supervisión técnica aumentan el riesgo de colapso durante las lluvias,** evita colocarlos sobre ladrillos, mesas o bases improvisadas sin estabilidad.





Viviendas con modificaciones:

Si has realizado modificaciones a la vivienda entregada por Marverde:
RECUERDA: El cambio de estructura afecta la vivienda, por ello busca ayuda de un especialista para protegerla.

Viviendas no habitadas:

Si no vives en tu vivienda a la fecha y acudes con poca frecuencia:
RECUERDA: Durante el Fenómeno del Niño tu vivienda queda expuesta a las condiciones climáticas extremas que se pudieran dar, por ello tu propiedad y objetos dentro de ella sufrirán deterioro grave. Cuida tus bienes con tiempo.

¡Con estas recomendaciones tu vivienda quedará preparada para enfrentar la temporada de lluvias!

Recomendaciones para proteger la urbanización

Limpieza de desmontes:



¿Por qué afecta?

- Bloquea el paso libre, retrasando la evacuación.
- Con lluvia, genera huaycos y accidentes.

Recomendación

- No arrojes desmonte en la vía pública
- **Denuncia con fotografias** si ves a alguien botando desmonte y llama a la Municipalidad para repórtalo.

Empozamientos de agua:



¿Por qué afecta?

- Filtra a las viviendas causando deterioro y tambien puede volverse criadero de zancudos del dengue y otras enfermedades.

Recomendación

- Repórtalo apenas lo veas y no arrojes basura que tape los drenajes ni sumideros.

Limpieza de recipientes de agua:



- Almacenar agua en tiempos de crisis es vital, por ello sigue estas pautas para su mejor conservación.

Recomendación

- Realiza el lavado previo.
- Mantén los recipientes tapados.
- Cambia el agua de bebederos de mascotas y floreros cada 2 a 3 días.

Rutas de evacuación:



- Es importante que reconozcas en tu zona los puntos por donde puedan evacuar si algo sucediese.
- Designa un punto de encuentro para que tu y tu familia puedan encontrarse si algo sucediese.

Recomendación

- Memoriza la ruta de evacuación y punto de encuentro familiar.



Recomendaciones para cuidar de ti y tu familia

Talleres de capacitación:

Saber cómo actuar antes de una emergencia reduce accidentes y demoras al momento de evacuar.



⚠ Recomendación

- Participa en los talleres de primeros auxilios, kit de emergencia y evacuación que se estaremos brindando.

Lugar y fecha se avisan por WhatsApp.

Vacunación contra el dengue, zika y chikunguña:

El dengue se transmite por el mismo mosquito que prolifera con las lluvias del FEN.



⚠ Recomendación

- Verifica si tu edad y tu distrito están incluidos en la campaña de vacunación del MINSA antes de asistir.

Kit de emergencia familiar:

Tenerlo listo con anticipación ahorra minutos críticos si tu familia debe evacuar.



⚠ Recomendación

- Prepara una mochila de emergencia con agua, alimentos no perecibles, linterna, radio a pilas, documentos y medicamentos básicos.

Recomendaciones durante la emergencia

Infórmate adecudamente:



- **Infórmate por medios oficiales, coordina con tus vecinos** en tu grupo de WhatsApp vecinal. ¡No circules rumores!, estos generan miedo innecesario.
- **Sigue las indicaciones de INDECI y el municipio** antes de evacuar o volver a casa.

En tu vivienda:



- Corta la luz general **si hay riesgo de inundación en tu vivienda.**
- Carga tu celular y ahorra batería para **mantenerte comunicado.**
- **Lleva tu mochila de emergencia.**

En tu urbanización:



- **No destapes los buzones que se encuentran en las vías,** si los retiras el sistema colapsará rápidamente provocando salida del desagüe, daños en tuberías y sobre todo riesgo de muerte si una persona cae dentro de este.

Al momento de evacuar:



- **No cruces** calles inundadas ni acequias con corriente.
- **Reporta** postes caídos, vías bloqueadas o vecinos en riesgos.
- **No dejes de usar repelente y polos de manga larga** para evitar picaduras de insectos y mosquitos.
- Ayuda a adultos mayores, niños y personas con discapacidad **a llegar a una zona segura.**
- Reporta a tu brigada **si necesitas asistencia.**



Protegernos empieza por estar informados

Accede a nuestros canales y encuentra información importante para estar preparado ante el FEN

Escanea el QR e ingresa al Portal del Propietario

Visita nuestra web y conoce más recomendaciones frente al FEN

www.marverde.pe

PREVENIR es CUIDARNOS

! Números de Emergencia

Durante la temporada del Fenómeno del Niño, **¡no estás solo!**

Reporta aquí tu emergencia

Bomberos
116

Indeci
115

SAMU
106

Central de mensajería en caso de desastres
119

