

Valle  
San José  
LA LIBERTAD

# ¡Casas con entrega 2025!





# Marverde

Desde hace 10 años, hemos construido hogares que brindan bienestar y espacios que fortalecen la comunidad. Entregamos áreas recreativas, parques infantiles, ciclovías y mucho más, para que las familias disfruten la vida que siempre soñaron.

**¡Hoy es tu momento!**





# Nos respalda la experiencia

**10**  
años de  
experiencia

Con el  
respaldo de

**DIC**  
GRUPO INMOBILIARIO



Capital  
**100%**  
Peruano



**+8.000**  
casas y lotes  
entregados



**+22\***  
Proyectos  
de casas  
entregados



**+136.000**  
mt2 Áreas  
recreativas

Imágenes reales. Fotos tomadas en junio de 2024 del proyecto Valle San Juan, ubicado en Chincha. Como marca buscamos establecernos como un referente en el campo del desarrollo de viviendas sociales que sean accesibles y de calidad. Nos esforzamos por entregar soluciones de vivienda habitacional y de inversión para más peruanos.  
\*Nuestros espacios recreativos comprenden todos los proyectos liderados por DIC Grupo inmobiliario SAC, lo cual incluye los proyectos Alegra y Marverde, así como el desarrollo de otros 12 proyectos a nivel nacional. \*Hace referencia a cada etapa de casas desarrolladas y entregadas. Nuestros más de 10,000 clientes están compuestos por personas solteras, parejas y familias de 3 o más miembros. Hemos entregado más de 8,000.



# ¡Nuestros beneficios!



**Áreas recreativas**



**Pistas y veredas asfaltadas**



**Gimnasio al aire libre**



**Ubicación estratégica**



**Servicios básicos**



**Alumbrado público**



**Juegos infantiles**



**Pórtico de ingreso**



**Título de propiedad**

## Tu nuevo hogar en Valle San José

Tu nueva casa cerca al centro de Virú, con más de **9,000m<sup>2</sup> de áreas recreativas, como parques, juegos infantiles** y mucho más para que puedas vivir como siempre lo soñaste.

**En Marverde nos enfocamos en brindarte la calidad y confianza que necesitas para que inviertas seguro.**

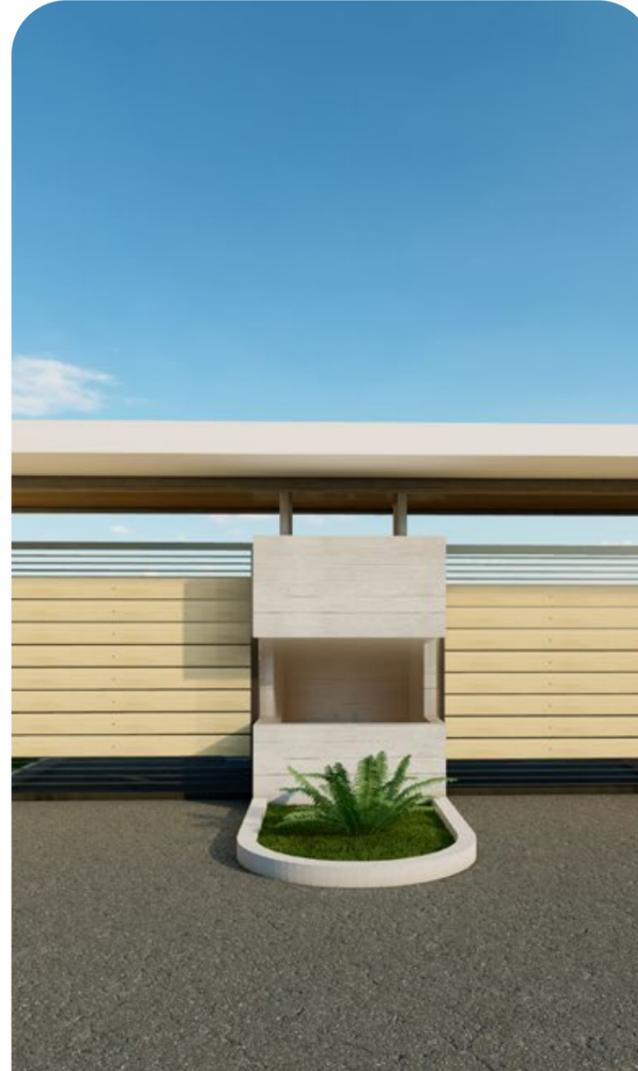
# Rodeate de los mejores espacios



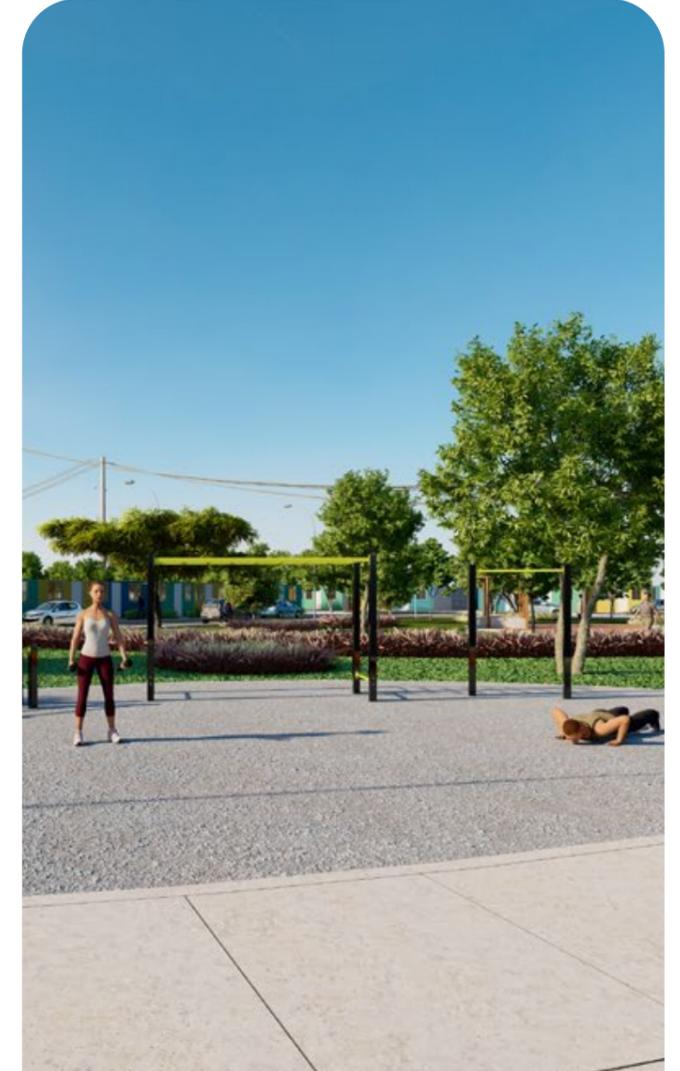
**Cancha Multideportiva**



**Juegos infantiles**



**Pórtico de Ingreso**



**Gimnasio al aire libre**

# Plano General del proyecto



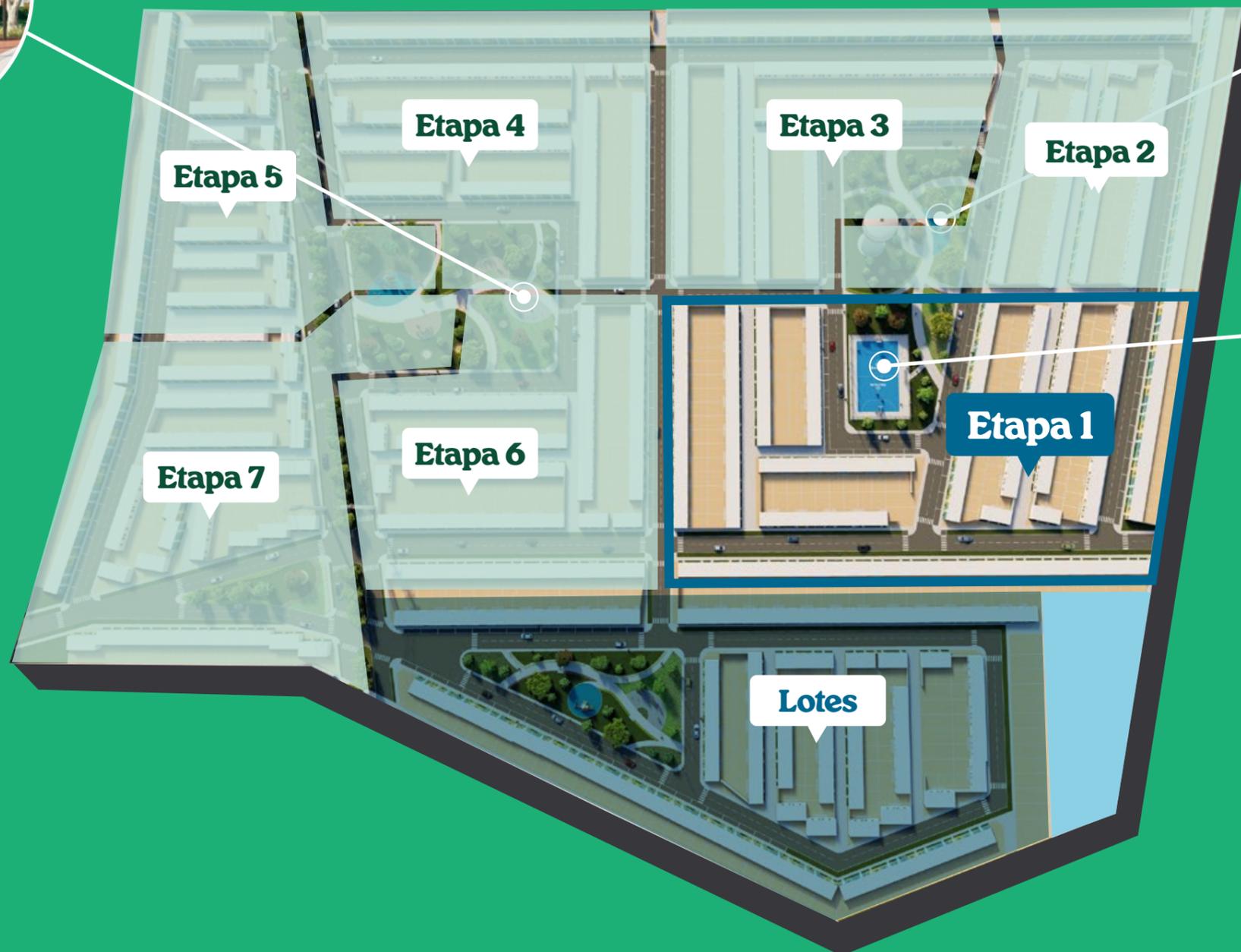
**Gimnasio al aire libre**



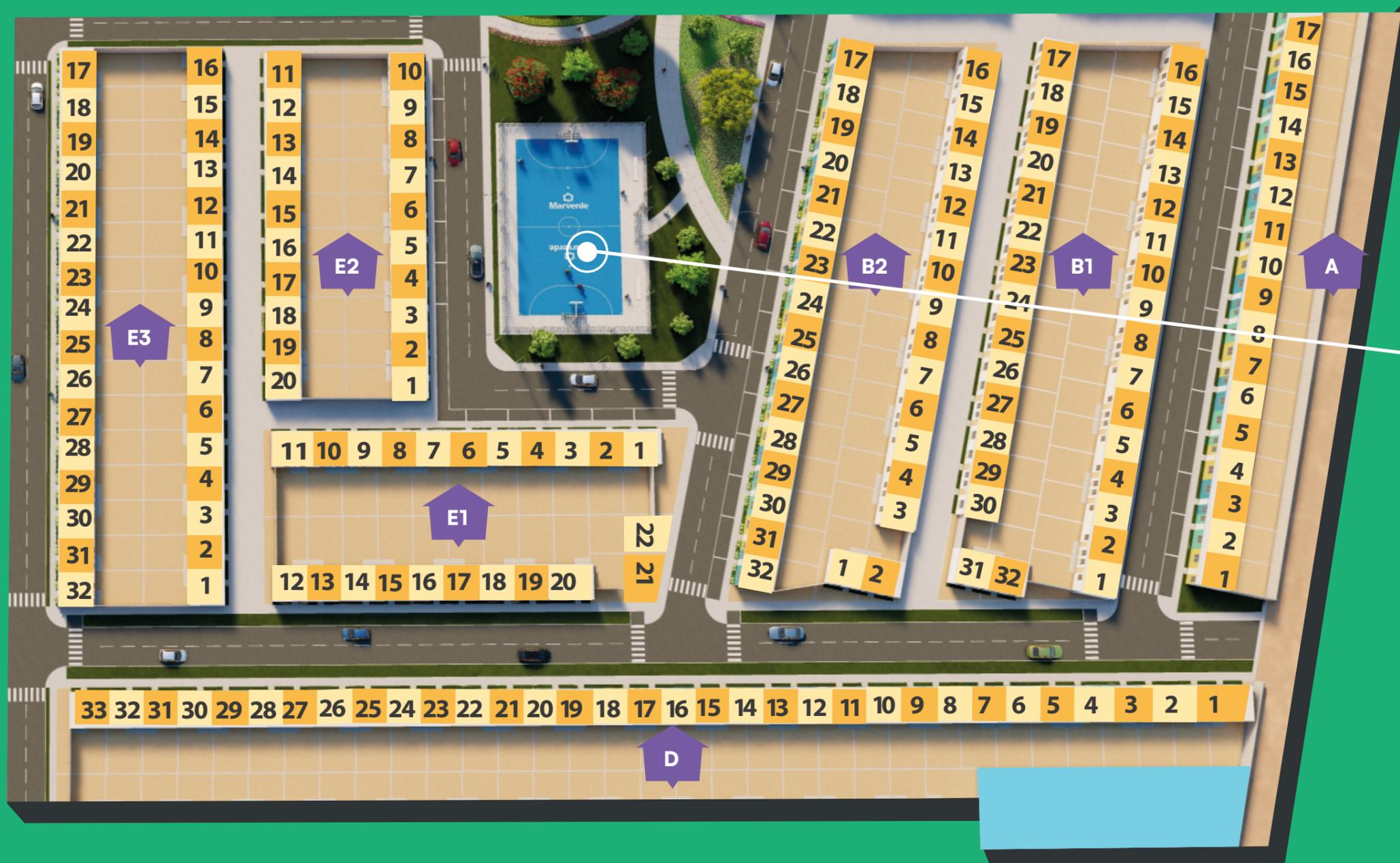
**Juegos infantiles**



**Cancha multideportiva**



# Plano de proyecto en venta: Etapa 1



**Cancha multideportiva**

# ¡Conoce tu nueva casa!

Área del terreno: **desde 60 m<sup>2</sup>**  
Área techada: **25 m<sup>2</sup>**  
1 dormitorio  
Espacio de usos múltiples  
Sala - comedor - cocina  
1 Baño  
Zona de limpieza  
Área libre interior



# ¡La familia crece, tu casa también!

## Amplía tu casa hasta en 2 pisos

### Primer piso

Lavanderia

Baño 1

Cocina  
comedor

Ingreso

Espacio  
de usos  
múltiples

Sala

### Segundo piso

Sala de  
estar

Dormitorio  
2

Dormitorio  
principal

# Ubicación del proyecto



**Sala de ventas:** En Panamericana Norte frente a la Municipalidad de San José

# Tu casa propia ¡Una realidad!



Nosotros te orientamos con el financiamiento

## Requisitos para calificar al Super Bono\*



### Grupo familiar

Conformado por un jefe de familia, que declarará a 1 o más dependientes que pueden ser: su esposa (o), su conviviente, sus hijos (as), hermanos o nietos menores de 25 años, o hijos mayores de 25 años con discapacidad, sus padres o abuelos.



### Ingreso familiar mensual

No deben ganar más de S/ 3,715 netos.



### No haber recibido apoyo habitacional del estado

En programas como FONAVI, Techo Propio, Banco de Materiales, etc.



### No tener vivienda o terreno urbano

No ser propietario de vivienda, terreno, o aires independizados para vivienda.

\*Casas en terreno desde 60 m<sup>2</sup>. El Bono Familiar Habitacional — BFH, con un valor de S/ 46,545 aprobado por la Resolución Ministerial N° 587-2023-VIVIENDA, es un subsidio estatal no reembolsable sujeto a evaluación.



**Marverde**