

**Valle
San Juan**
CHINCHA BAJA

Tu nueva casa a un paso del centro





Marverde

Desde hace 10 años, hemos construido hogares que brindan bienestar y espacios que fortalecen la comunidad. Entregamos áreas recreativas, parques infantiles, ciclovías y mucho más, para que las familias disfruten la vida que siempre soñaron.

¡Hoy es tu momento!





Nos respalda la experiencia

10
años de
experiencia

Con el
respaldo de

DIC
GRUPO INMOBILIARIO



Capital
100%
Peruano



+8.000
casas y lotes
entregados



+22*
Proyectos
de casas
entregados



+136.000
mt2 Áreas
recreativas

Imágenes reales. Fotos tomadas en junio de 2024 del proyecto Valle San Juan, ubicado en Chincha. Como marca buscamos establecernos como un referente en el campo del desarrollo de viviendas sociales que sean accesibles y de calidad. Nos esforzamos por entregar soluciones de vivienda habitacional y de inversión para más peruanos.
*Nuestros espacios recreativos comprenden todos los proyectos liderados por DIC Grupo inmobiliario SAC, lo cual incluye los proyectos Alegra y Marverde, así como el desarrollo de otros 12 proyectos a nivel nacional. *Hace referencia a cada etapa de casas desarrolladas y entregadas. Nuestros más de 10,000 clientes están compuestos por personas solteras, parejas y familias de 3 o más miembros. Hemos entregado más de 8,000.



¡Nuestros beneficios!



Áreas recreativas



Pistas y veredas asfaltadas



Cancha multideportiva



Ubicación estratégica



Servicios básicos



Alumbrado público

Tu nuevo hogar en Valle San Juan

Tu nueva casa cerca al centro de Chincha, con más de **18,000m² de áreas recreativas, como parques, juegos infantiles** y mucho más para que puedas vivir como siempre lo soñaste.

En Marverde nos enfocamos en brindarte la calidad y confianza que necesitas para que inviertas seguro.



Juegos infantiles



Pórtico de ingreso



Título de propiedad

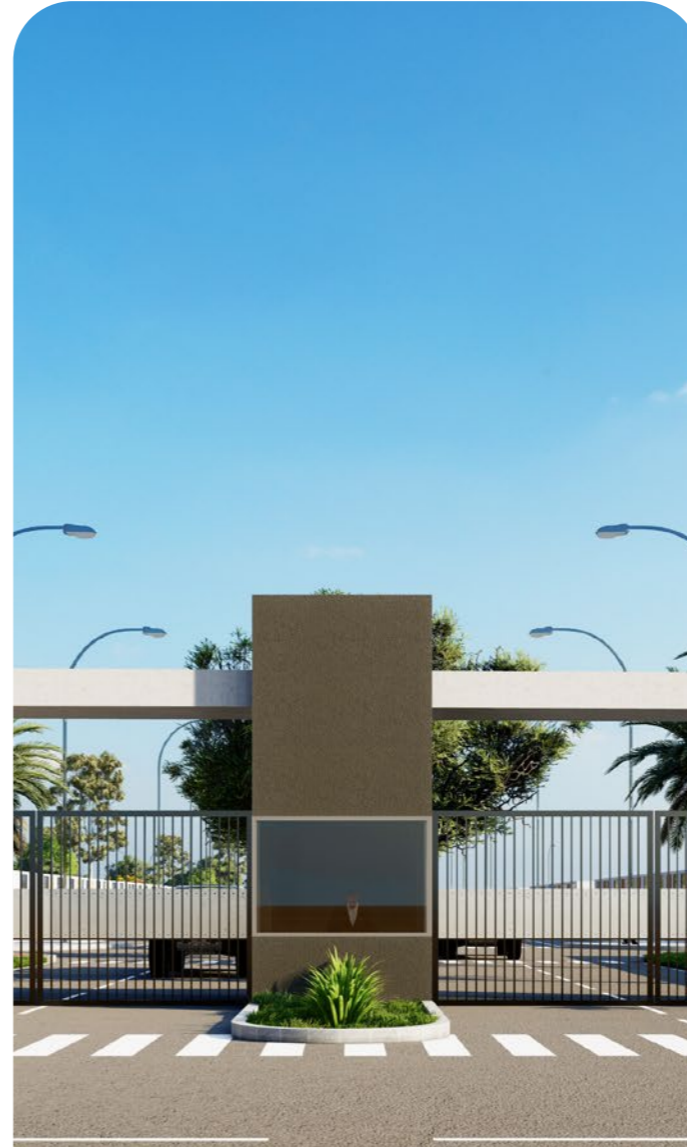
Rodeate de los mejores espacios



Parques



Juegos infantiles

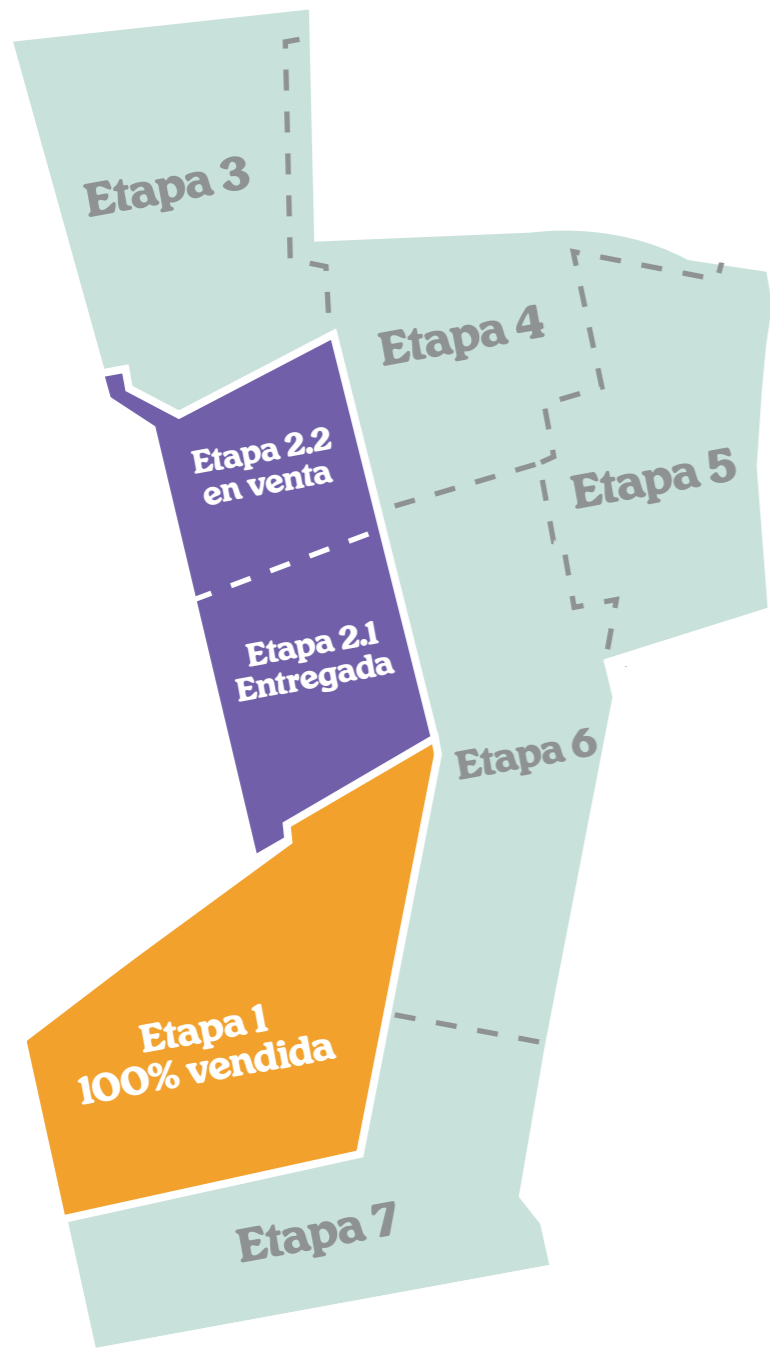


Pórtico de ingreso



Gimnasios al aire libre

Plano General del proyecto



Plano de proyecto en venta: Etapa 2.2



**Juegos
infantiles**

¡Conoce tu nueva casa!

Área del terreno: **desde 60 m²**
Área techada: **25 m²**
1 dormitorio
Espacio de usos múltiples
Sala - comedor - cocina
1 Baño
Zona de limpieza
Área libre interior



¡La familia crece, tu casa también!

Amplía tu casa hasta en 2 pisos

Primer piso

Lavanderia

Baño 1

Cocina
comedor

Ingreso

Espacio
de usos
múltiples

Sala

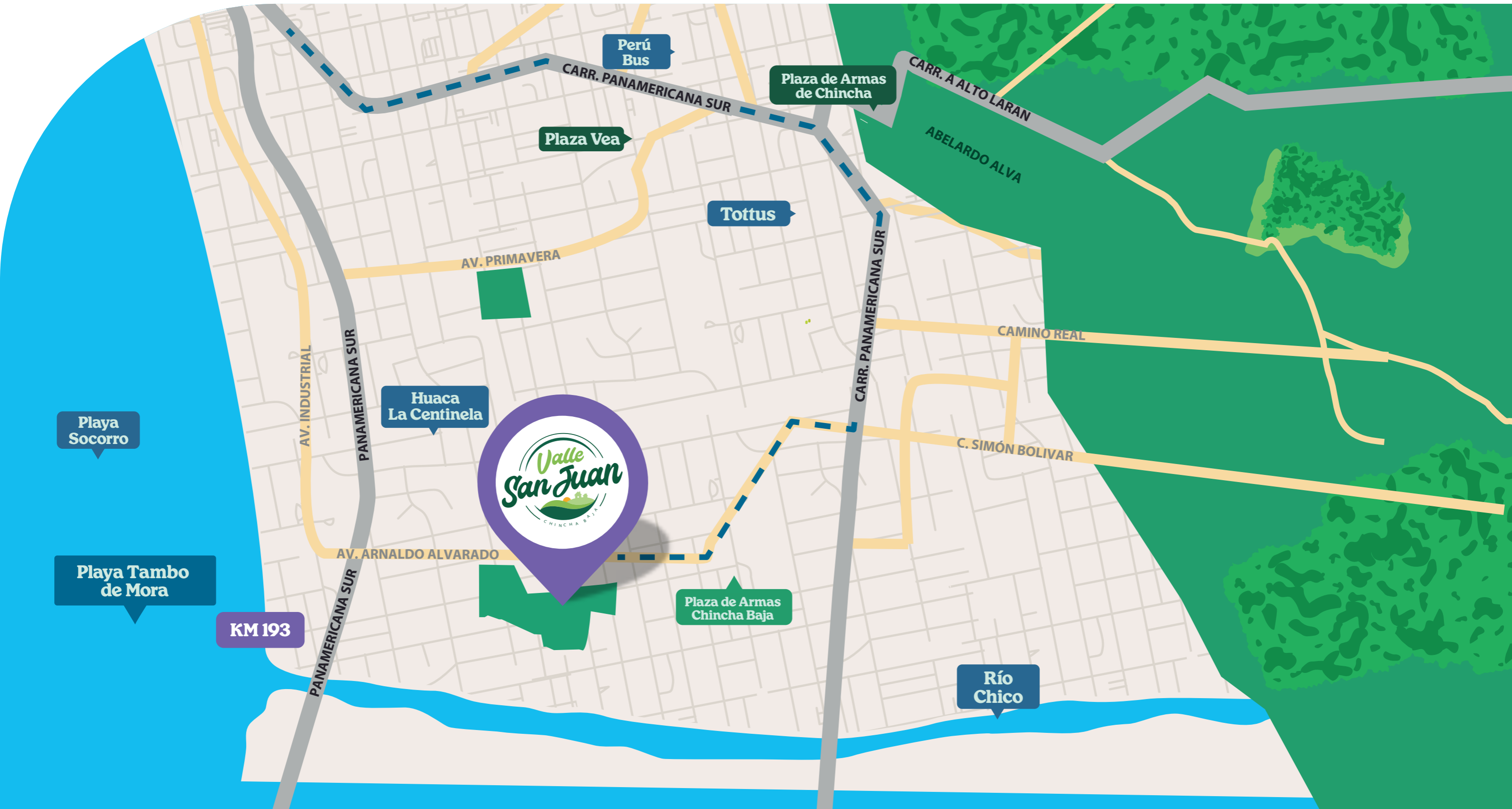
Segundo piso

Dormitorio
principal

Sala de
estar

Dormitorio
2

Ubicación del proyecto



Sala de ventas: Av. Arnaldo Alvarado cuadra 10, Chinchabaja

Tu casa propia ¡Una realidad!



Nosotros te orientamos con el financiamiento

Requisitos para calificar al Bono Techo Propio*



Grupo familiar

Conformado por un jefe de familia, que declarará a 1 o más dependientes que pueden ser: su esposa (o), su conviviente, sus hijos (as), hermanos o nietos menores de 25 años, o hijos mayores de 25 años con discapacidad, sus padres o abuelos.



Ingreso familiar mensual

No deben ganar más de S/ 3,715 netos.



No haber recibido apoyo habitacional del estado

En programas como FONAVI, Techo Propio, Banco de Materiales, etc.



No tener vivienda o terreno urbano

No ser propietario de vivienda, terreno, o aires independizados para vivienda.

*Casas en terreno desde 60 m². El Bono Familiar Habitacional — BFH, con un valor de S/ 46,545 aprobado por la Resolución Ministerial N° 587-2023-VIVIENDA, es un subsidio estatal no reembolsable sujeto a evaluación.



Marverde