

¡Casas con entrega 2025!

Chao
LA LIBERTAD





Marverde

Desde hace 10 años, hemos construido hogares que brindan bienestar y espacios que fortalecen la comunidad. Entregamos áreas recreativas, parques infantiles, ciclovías y mucho más, para que las familias disfruten la vida que siempre soñaron.

¡Hoy es tu momento!





Nos respalda la experiencia

10
años de
experiencia

Con el
respaldo de

DIC
GRUPO INMOBILIARIO



Capital
100%
Peruano



+8.000
casas y lotes
entregados



+22*
Proyectos
de casas
entregados



+136.000
mt² Áreas
recreativas

Imágenes reales. Fotos tomadas en junio de 2024 del proyecto Valle San Juan, ubicado en Chincha. Como marca buscamos establecernos como un referente en el campo del desarrollo de viviendas sociales que sean accesibles y de calidad. Nos esforzamos por entregar soluciones de vivienda habitacional y de inversión para más peruanos.
*Nuestros espacios recreativos comprenden todos los proyectos liderados por DIC Grupo inmobiliario SAC, lo cual incluye los proyectos Alegra y Marverde, así como el desarrollo de otros 12 proyectos a nivel nacional. *Hace referencia a cada etapa de casas desarrolladas y entregadas. Nuestros más de 10,000 clientes están compuestos por personas solteras, parejas y familias de 3 o más miembros. Hemos entregado más de 8,000.



¡Nuestros beneficios!



**Áreas
recreativas**



**Pistas y veredas
asfaltadas**



**Gimnasio
al aire libre**



**Ubicación
estratégica**



**Servicios
básicos**



**Alumbrado
público**



**Juegos
infantiles**



**Pórtico de
ingreso**



**Título de
propiedad**

Tu nuevo hogar en Marverde Chao

Tu nueva casa en Chao, con más de **10,000m²** de **áreas recreativas**, como **parques**, **juegos infantiles** y mucho más para que puedas vivir como siempre lo soñaste.

En Marverde nos enfocamos en brindarte la calidad y confianza que necesitas para que inviertas seguro.

Rodeate de los mejores espacios



Parques



Juegos infantiles



Cancha Multideportiva



Gimnasio al aire libre

Plano General del proyecto



Plano de proyecto en venta: Etapa 4.1.2



Juegos infantiles



Gimnasio al aire libre

¡Conoce tu nueva casa!

Área del terreno: **desde 60 m²**
Área techada: **25 m²**
1 dormitorio
Espacio de usos múltiples
Sala - comedor - cocina
1 Baño
Zona de limpieza
Área libre interior



¡La familia crece, tu casa también!

Amplía tu casa hasta en 2 pisos

Primer piso

Lavanderia

Baño 1

Cocina
comedor

Ingreso

Espacio
de usos
múltiples

Sala

Segundo piso

Sala de
estar

Dormitorio
2

Dormitorio
principal

Ubicación del proyecto



Sala de ventas: Panamericana Norte Km. 497 Chao, Virú. (Al costado del Hospital Bicentenario Chao - Essalud)

Tu casa propia ¡Una realidad!



Nosotros te orientamos con el financiamiento

Requisitos para calificar al Bono Techo Propio*



Grupo familiar

Conformado por un jefe de familia, que declarará a 1 o más dependientes que pueden ser: su esposa (o), su conviviente, sus hijos (as), hermanos o nietos menores de 25 años, o hijos mayores de 25 años con discapacidad, sus padres o abuelos.



Ingreso familiar mensual

No deben ganar más de S/ 3,715 netos.



No haber recibido apoyo habitacional del estado

En programas como FONAVI, Techo Propio, Banco de Materiales, etc.



No tener vivienda o terreno urbano

No ser propietario de vivienda, terreno, o aires independizados para vivienda.

*Casas en terreno desde 60 m². El Bono Familiar Habitacional — BFH, con un valor de S/ 46,545 aprobado por la Resolución Ministerial N° 587-2023-VIVIENDA, es un subsidio estatal no reembolsable sujeto a evaluación.

