

**Los
Corales**
PIURA

Tu nueva casa a un paso del centro





Marverde

Desde hace 10 años, hemos construido hogares que brindan bienestar y espacios que fortalecen la comunidad. Entregamos áreas recreativas, parques infantiles, ciclovías y mucho más, para que las familias disfruten la vida que siempre soñaron.

¡Hoy es tu momento!





Nos respalda la experiencia

10
años de
experiencia

Con el
respaldo de

DIC
GRUPO INMOBILIARIO



Capital
100%
Peruano



+8.000
casas y lotes
entregados



+22*
Proyectos
de casas
entregados



+136.000
mt2 Áreas
recreativas

Imágenes reales. Fotos tomadas en junio de 2024 del proyecto Valle San Juan, ubicado en Chincha. Como marca buscamos establecernos como un referente en el campo del desarrollo de viviendas sociales que sean accesibles y de calidad. Nos esforzamos por entregar soluciones de vivienda habitacional y de inversión para más peruanos.
*Nuestros espacios recreativos comprenden todos los proyectos liderados por DIC Grupo inmobiliario SAC, lo cual incluye los proyectos Alegre y Marverde, así como el desarrollo de otros 12 proyectos a nivel nacional. *Hace referencia a cada etapa de casas desarrolladas y entregadas. Nuestros más de 10,000 clientes están compuestos por personas solteras, parejas y familias de 3 o más miembros. Hemos entregado más de 8,000.



¡Nuestros beneficios!



Áreas recreativas



Pistas y veredas asfaltadas



Gimnasio al aire libre



Ubicación estratégica



Servicios básicos



Alumbrado público



Juegos infantiles



Pórtico de ingreso



Título de propiedad

Tu nuevo hogar en Los Corales

Tu nueva casa cerca al centro de Piura, con más de **6,000m² de áreas recreativas, como parques, juegos infantiles** y mucho más para que puedas vivir como siempre lo soñaste.

En Marverde nos enfocamos en brindarte la calidad y confianza que necesitas para que inviertas seguro.

Rodeate de los mejores espacios



Parques



Juegos infantiles



Pórtico de ingreso



Gimnasios al aire libre

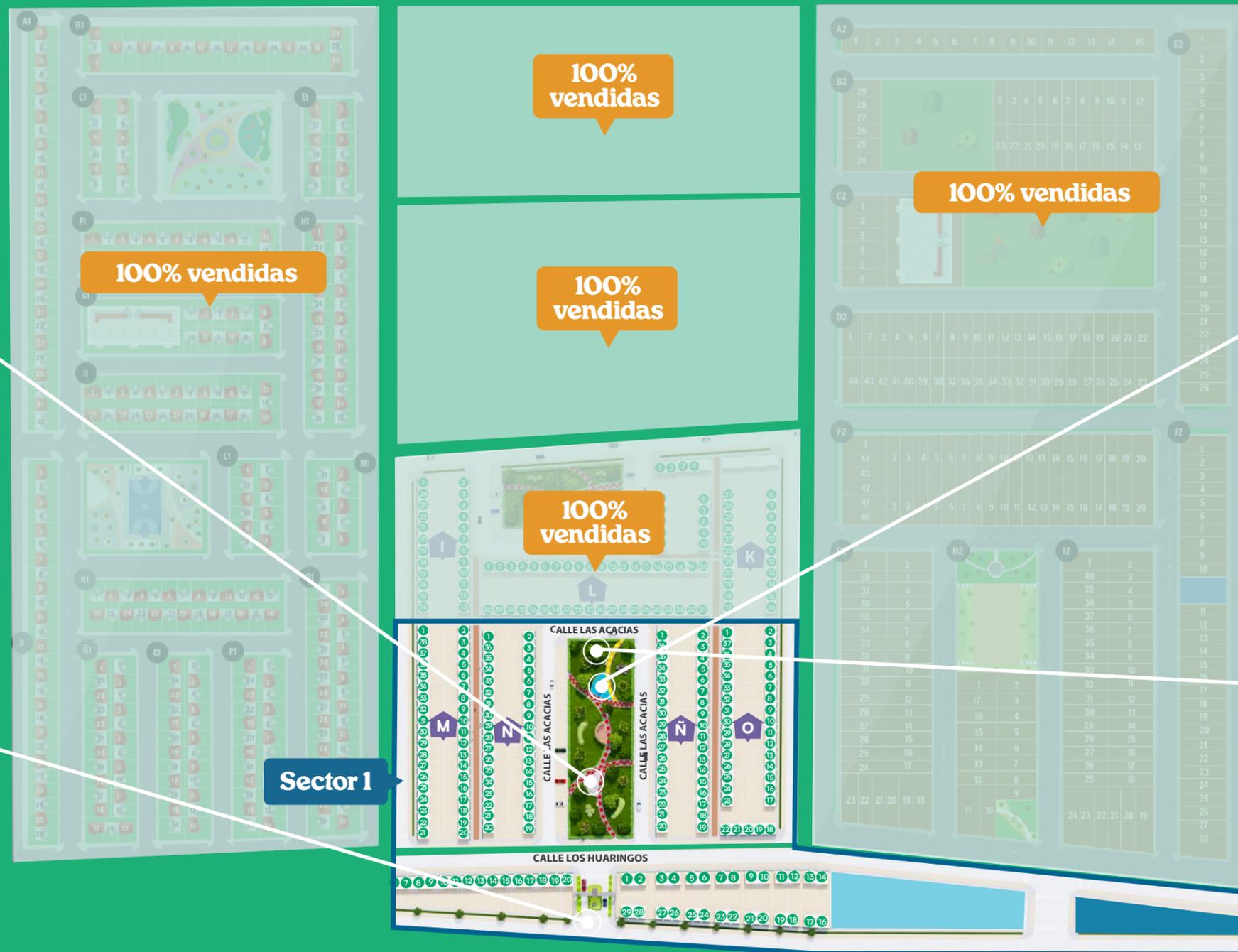
Plano General del proyecto



Gimnasio al aire libre



Pórtico de ingreso



Juegos infantiles



Parque

Plano de proyecto en venta: Sector 1



Gimnasio al aire libre



Juegos infantiles



Pórtico de ingreso



¡Conoce tu nueva casa!

Área del terreno: **desde 60 m²**
Área construida: **25 m²**
1 dormitorio
Sala - comedor
Cocina
1 Baño
Lavandería
Área libre interior

Dormitorio principal

Sala comedor

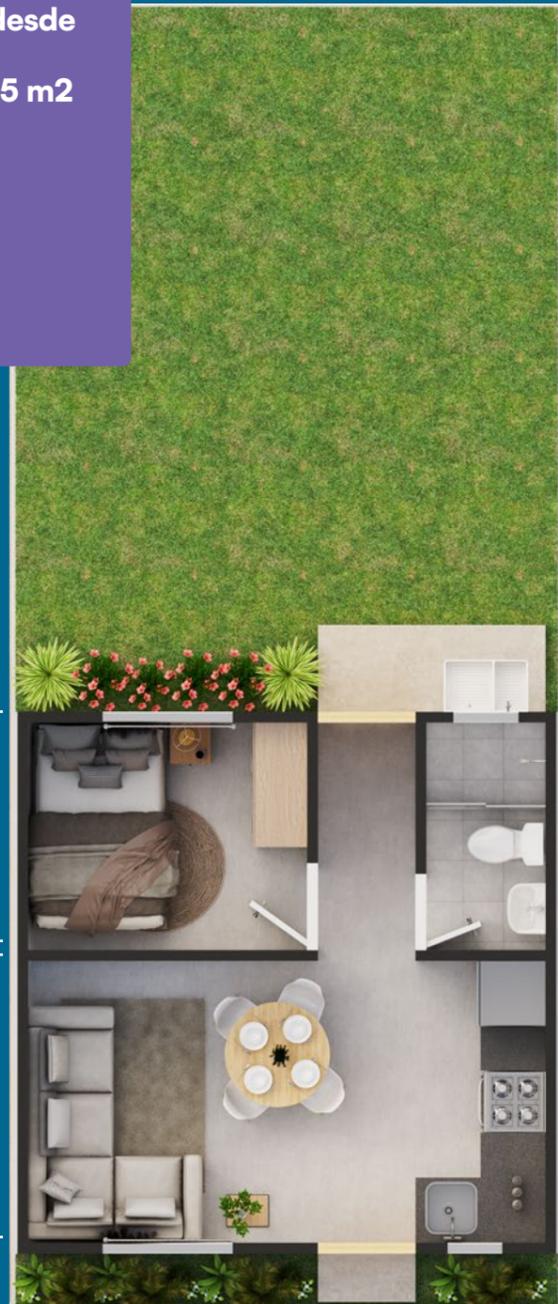
Área libre interior

Lavandería

Baño

Cocina

Ingreso



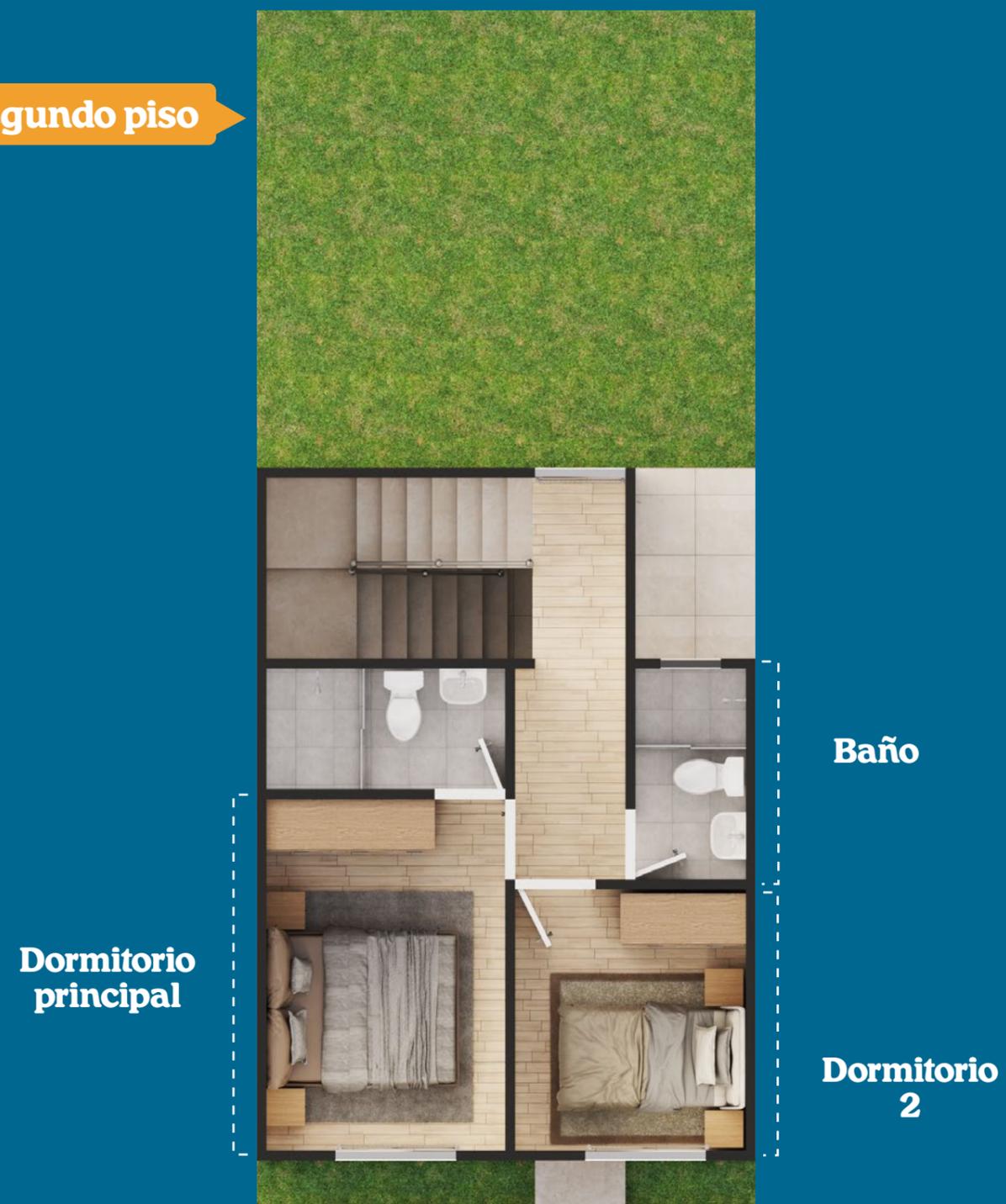
¡La familia crece, tu casa también!

Amplía tu casa hasta en 2 pisos

Primer piso



Segundo piso



Ubicación del proyecto



Sala de ventas: A una cuadra del Cruce de los 2 grifos entre la Av. Santisteban y Prolongación Chuculanas

Tu casa propia ¡Una realidad!



Nosotros te orientamos con el financiamiento

Requisitos para calificar al Bono Techo Propio*



Grupo familiar

Conformado por un jefe de familia, que declarará a 1 o más dependientes que pueden ser: su esposa (o), su conviviente, sus hijos (as), hermanos o nietos menores de 25 años, o hijos mayores de 25 años con discapacidad, sus padres o abuelos.



Ingreso familiar mensual

No deben ganar más de S/ 3,715 netos.



No haber recibido apoyo habitacional del estado

En programas como FONAVI, Techo Propio, Banco de Materiales, etc.



No tener vivienda o terreno urbano

No ser propietario de vivienda, terreno, o aires independizados para vivienda.

*Casas en terreno desde 60 m². El Bono Familiar Habitacional — BFH, con un valor de S/ 46,545 aprobado por la Resolución Ministerial N° 587-2023-VIVIENDA, es un subsidio estatal no reembolsable sujeto a evaluación.



Marverde