



marverde

Chao
LA LIBERTAD





CONSTANTE DIVERSIFICACIÓN...

Grupo D|C,

FAMILIA PERUANA DE ÉXITO

DYER CORIAT

Es un grupo económico peruano de perfil internacional con foco en lograr eficiencias y aprovechar oportunidades. Ha logrado posicionar sus principales empresas en el top 100 a nivel internacional, consolidándose como una compañía de clase mundial con una facturación anual de más de 700 millones de dolares.

Sus negocios en expansión:



Es una compañía agroindustrial con plantaciones de arándanos y paltas más extensas a nivel mundial. Camposol sigue creciendo, adquiriendo terrenos y plantaciones en Uruguay y Colombia, enfocándose en entregar a sus consumidores finales productos frescos y saludables.



Se dedica al negocio de crianza de langostinos. Es el primer productor y exportador de langostinos en el Perú

D|C

GRUPO INMOBILIARIO

Tiene a su cargo diferentes líneas de negocio como: Venta de vivienda social y lotes con la marca Marverde renta industrial, de oficinas, comercial y land banking. Marverde cuenta con presencia a nivel nacional en la Libertad, Ucayali, Tumbes, Piura y Lima.

ECOPACKING

Satisface la demanda para productos de empaquetamiento para agroexportadores. La compañía busca consolidar su portafolio de productos brindando una solución integral, tanto a los principales agroexportadores del Perú como clientes de la región

MARVERDE

MARINASOL



ECOPACKING

CAMPOSOL

DIC
Grupo DIC
(Familia Dyer Coriat)





MÁS DE
2,500
CASAS ENTREGADAS

El primer paso para adquirir tu casa es presentar su DNI y la copia de un recibo de agua o luz y acercarse a nuestras oficinas para que un asesor lo pueda guiar en el proceso.

📍 UBICACIÓN DE PROYECTO



 **CASA** - PRIMER PISO

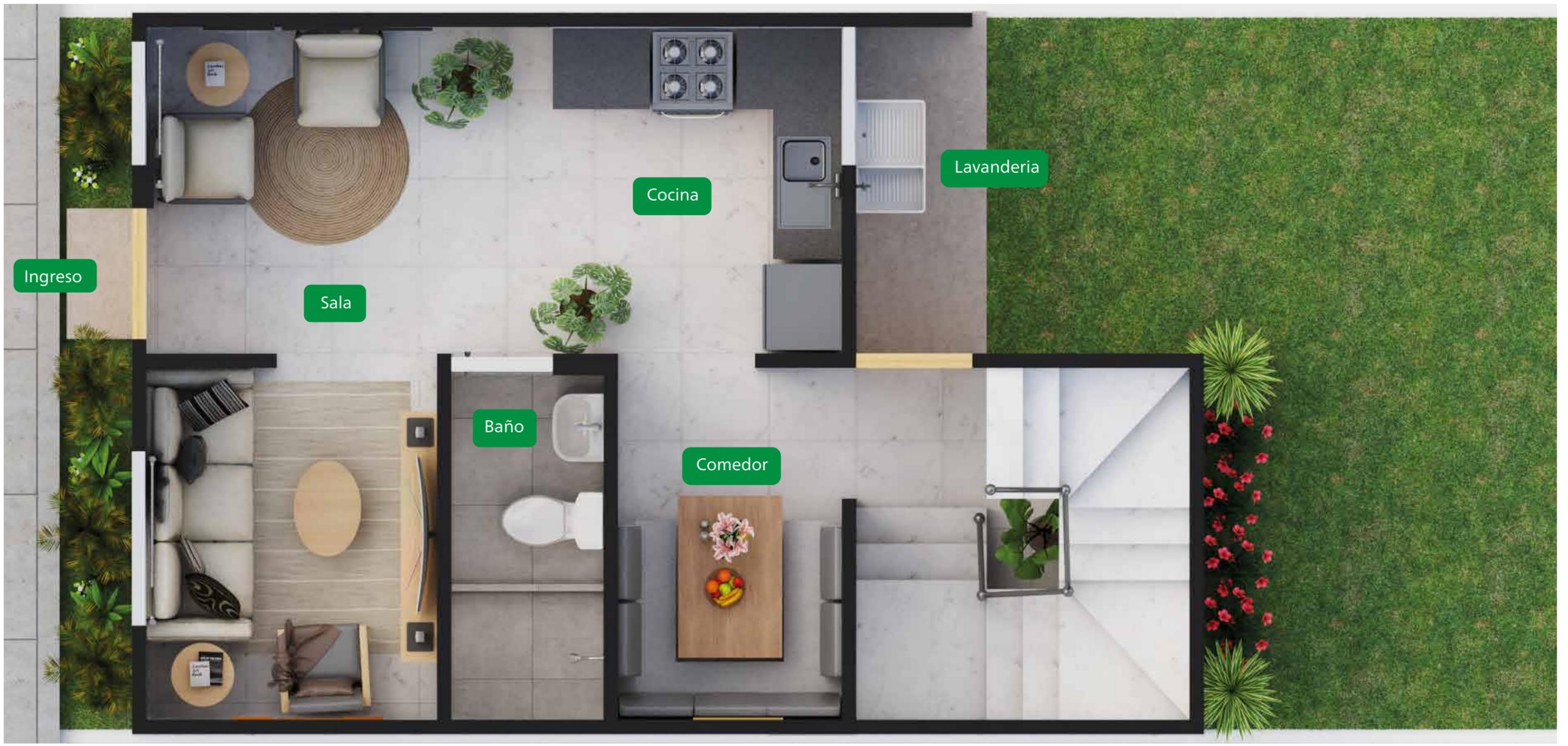


Imágenes referenciales

• Área de Lote: 60 m² • Área Construida: 25 m² • Dormitorio: 02 • Sala Comedor: Si • Cocina: Si • Baño Completo: 01 • Lavanderia: Si

marverde
Chao
LA LIBERTAD

 **CASA** - PRIMER PISO Y SU AMPLIACIÓN



Imágenes referenciales

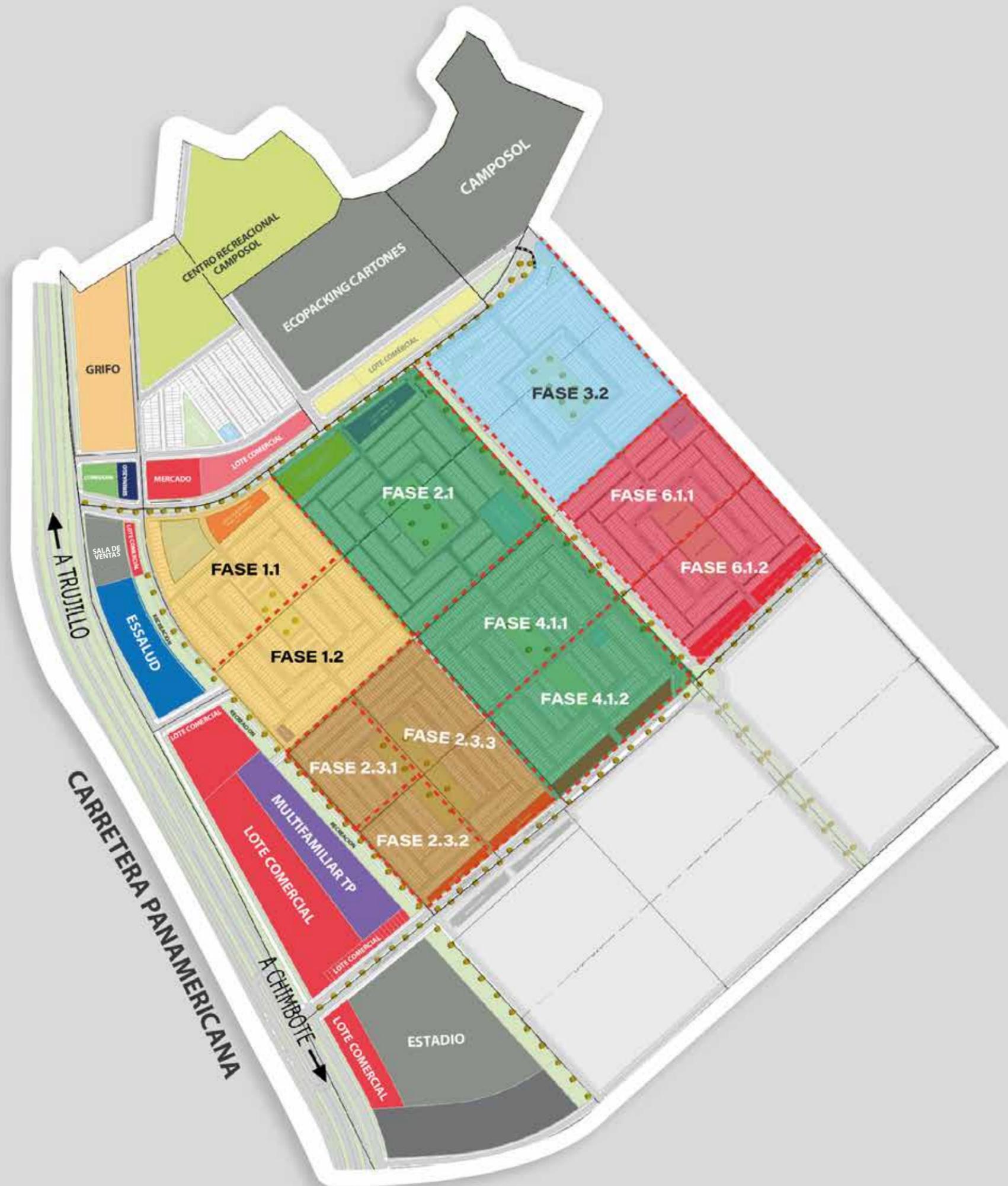
• Área de Lote: 60 m² • Área Construida: 30 m² • Sala: Si • Cocina: Si • Comedor: Si • Baño Completo: 01 • Lavanderia: Si

 **CASA** - SEGUNDO PISO



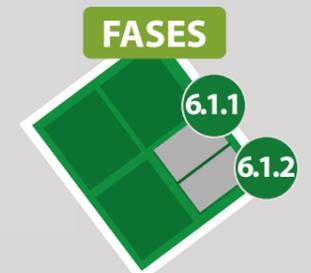
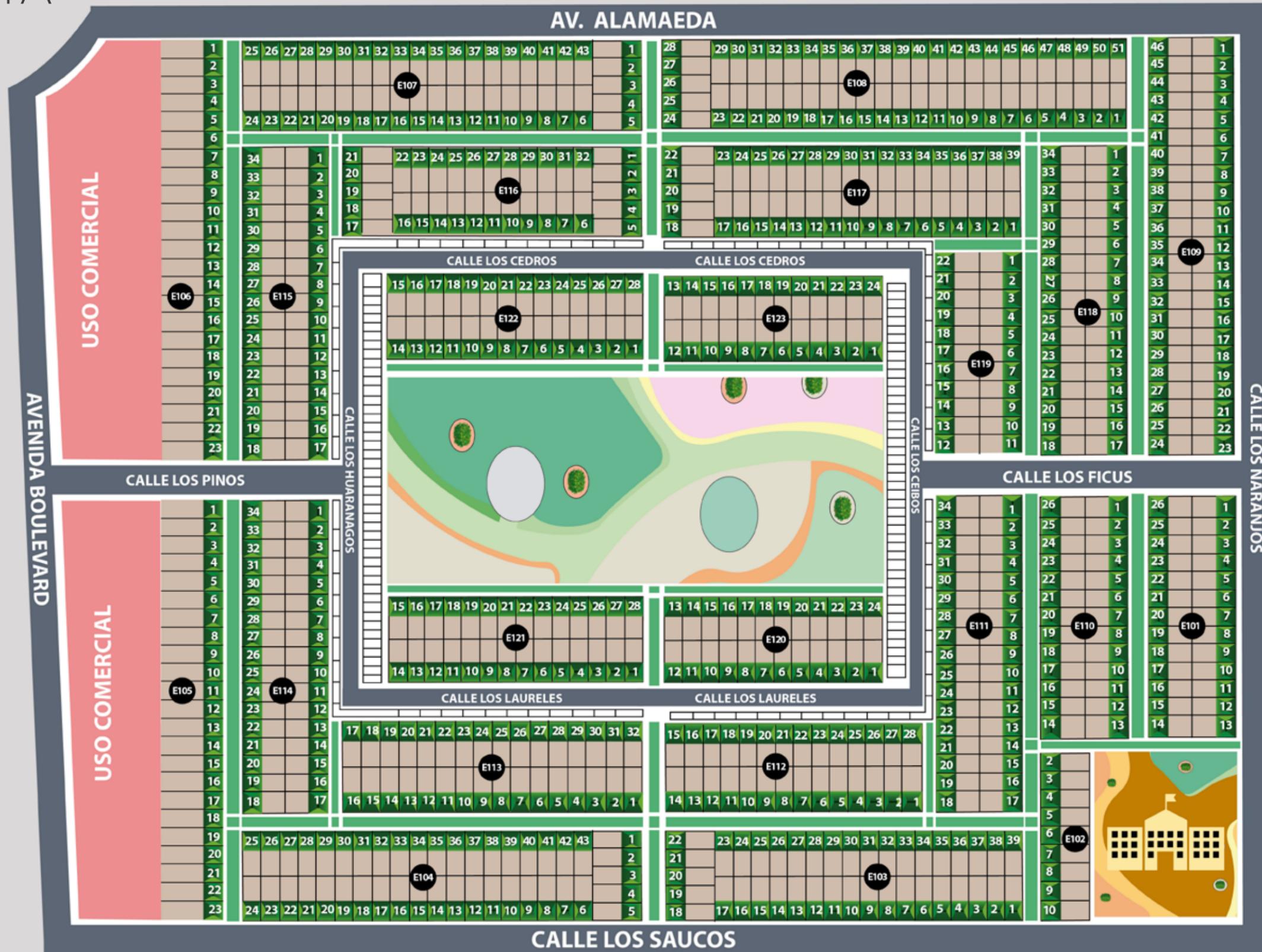
• Área de Lote: 60 m² • Área Construida: 30 m² • Dormitorio: 03 • Baño Completo: 01

PLANO DE PROYECTO GENERAL



- Futura Etapa
- En Venta
- Entregado
- Entregado
- Entregado

PLANO DE PROYECTO EN VENTA









Imágenes referenciales

DORMITORIO



marverde
Chao
LA LIBERTAD



NOS PREOCUPAMOS POR TU SEGURIDAD[®]

SEGURIDAD VIGILANCIA Y LIMPIEZA CONSTANTE

- Además contamos con contenedores de basura para mantener la limpieza de la urbanización.
- Futuro Complejo Policial.
- Garita de control de ingreso.
- Cámaras de seguridad de video vigilancia.



marverde
Chao
LA LIBERTAD



COLEGIO EN MARVERDE¹

EDUCACIÓN PARA TU FAMILIA

- Futuro Colegio con educación Inicial, Primaria y Secundaria dentro del proyecto de **Marverde**.
- Se destinan 5,000 m2 para su desarrollo.
- El perfil del proyecto ya está aprobado por la Municipalidad de Chao.

marverde
Chao
LA LIBERTAD

 SALUD, AMOR Y HOGAR[®]

EL BIENESTAR ES LO MÁS IMPORTANTE

* Terreno de 15 mil metros cuadrados para el desarrollo de un Hospital contingencial en el distrito de Chao, Virú, Libertad "Ya construido" "Ya operativo"

 **EsSalud**
Estamos a tu servicio



NOTICIA COMPLETA AQUÍ:
<http://noticias.essalud.gob.pe/?inno-noticia=essalud-la-libertad-anuncia-futura-donacion-de-terreno-para-construccion-de-hospital>



marverde
Chao
LA LIBERTAD



APROVECHA EL BONO TECHO PROPIO DE **43,312 SOLES**^o

FACILIDADES DE PAGO

- Separa tu casa desde S/50 soles
- Crédito directo con sólo firmar, más tu DNI
- Financiamiento en soles
- Financiamiento con SERVICREDIT hasta en 240 meses sujeto a evaluación crediticia según la financiera

marverde
Chao
LA LIBERTAD



REQUISITOS PARA

CALIFICAR AL BONO TECHO PROPIO

- Conformar un grupo familiar (G.F) Titular, Esposa (o), Conviviente, Hijo (a), Hermano (a), menor de 25 años, Hermano(a) Mayor de 25 años con discapacidad, Padres, Abuelos, Nieto (a) menor de 25 años.
- Ingreso Familiar Mensual no debe de exceder los **S/3,715** netos.
- No haber recibido ni participado con anterioridad al Apoyo Habitacional del Estado (fonavi, techo propio, banco materiales, etc).
- No tener viviendas o terreno urbano registrado en Registros públicos.
- Para inscribirte al Programa de Techo Propio debes presentar 02 copias de DNI y el de tu Grupo Familiar (Carga Familiar).
- Nota: No califican como carga familiar: Tíos, sobrinos, primos, suegros ni amigos.



marverde
Chao
LA LIBERTAD

BRINDAMOS EL MEJOR ASESORAMIENTO

CASETA DE VENTAS

Dirección: Panamericana Norte Km. 497 Chao, Virú. (A 60 km. de Trujillo y Chimbote o ingreso a la planta Camposol)





Escanea el código para
mayor información



www.mar-verde.com

marverde

Chao
LA LIBERTAD

E-MAIL

ventas_marverde@dcinmobiliaria.com.pe

FACEBOOK

[/marverde.casasylotes](https://www.facebook.com/marverde.casasylotes)

TELÉFONOS

936 451 618 / 981 256 538

Proyecto Marverde:

(1) Se entregó un lote de aporte de Educación de un terreno por 5,000 mt² al Ministerio de Educación, destinado a desarrollar un futuro colegio dentro del Proyecto Marverde. Perfil del proyecto ya se encuentra aprobada por la Municipalidad de Chao. Su ejecución, plazos de construcción y puesta en marcha depende de los tiempos que maneje el ministerio. (2) Se tienen destinados 15,000 mt² para desarrollar un Hospital contingencial de ESSALUD. Su ejecución, plazos de construcción y puesta en marcha depende de los tiempos que maneje ESSALUD. (3) La entrega inmediata de las viviendas aplica para nuestras fases ya construidas (Fase 1.1, 1.2, 2.3.1 y 2.3.2). La entrega se realiza después de que el cliente haya cancelado el 100% del valor de la vivienda. (4) Los planos que se otorgarán a los clientes que adquieran las viviendas serán únicamente para el modelo U1 y se entregarán a pedido del cliente luego de haber firmado su contrato de compraventa. Asimismo, los planos que se otorgarán serán enviados por PDF al correo electrónico del cliente y serán únicamente los de arquitectura. (5) Marverde ha adquirido un sistema de videovigilancia, el cual es manejado por un tercero como medida de seguridad preventiva. Marverde no se hace responsable por los delitos de cualquier clase que puedan darse dentro del proyecto. (6) Casas Disponibles sujetas a stock el cual varía día a día según las ventas realizadas. (7) Para acceder al Bono Techo Propio de S/43,312, deberá de inscribir al Grupo Familiar en el centro autorizado Marverde presentando su DNI y del cónyuge o de los convivientes. Asimismo, podrás separar tu casa por S/50.00 Soles y el cual tiene una vigencia de siete (07) días calendario contados a partir del día siguiente para que pueda cancelar el total de su cuota inicial porque si no estaría perdiendo lo cancelado como penalidad. Marverde otorga las facilidades de pago a través de las opciones de Crédito Directo de acuerdo a la evaluación del cliente o a través de un crédito hipotecario – consumo por parte de cualquier entidad financiera. (8) Marverde tiene un convenio con la Cooperativa de ahorro y crédito con Servicredit y el Banco BBVA, además, pueden otorgarle un crédito hipotecario – consumo por un plazo de hasta 20 años dependiendo de la evaluación del cliente y las cuales se reservan el derecho de aprobar a los clientes que cumplan con los requisitos que estos establezcan.